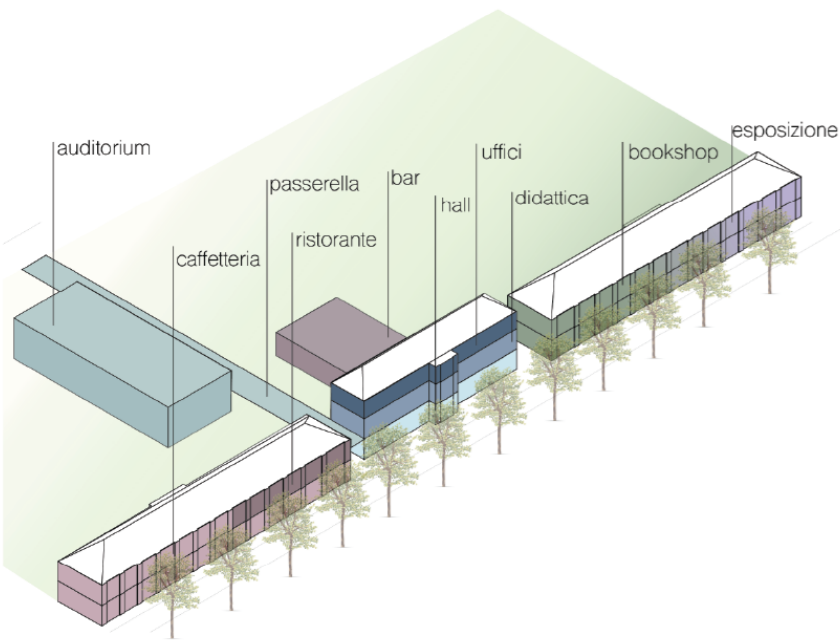


I MUSEI REALI DI TORINO

Studio di fattibilità per la Rifunzionalizzazione delle Orangerie per servizi d'accoglienza e sistemazione dei Giardini Reali inferiori

Febbraio 2017



MUSEI REALI
TORINO



FITZCARRALDO
FONDAZIONE



INDICE DEL DOCUMENTO

1. PREMESSA	3
2. L'AMBITO DI INTERVENTO	4
2.1. OGGETTO DELL'INTERVENTO	4
2.2. OBIETTIVI E FINALITÀ DELL'INTERVENTO	4
3. IL CONTESTO TERRITORIALE E L'AZZONAMENTO URBANISTICO	6
3.1 RELAZIONI DELL'INTERVENTO CON IL CONTESTO ESISTENTE	6
3.2. SUGGERIMENTI E SPUNTI PROGETTUALI TERRITORIALI	6
3.3 INQUADRAMENTO URBANISTICO E STRUMENTI ATTUATIVI APPROVATI	9
4. BACINO DI UTENZA E PUBBLICO POTENZIALE	11
4.1 METODOLOGIA DI CALCOLO DEL BACINO DI UTENZA	11
4.2 INDICI DI CAPTAZIONE E CONSUMI MEDI IN ALCUNI MUSEI STATALI ITALIANI: UNO SCENARIO DI RIFERIMENTO	11
4.3 STIMA DEL BACINO DI UTENZA DEI MUSEI REALI: GLI SCENARI	12
4.4 UNA RIPARTIZIONE MENSILE DEI FRUITORI DEL BAR E DELLA CAFFETTERIA	14
5. STIMA DEI RICAVI PER TIPOLOGIA DI SERVIZI	15
5.1 STIMA DEI RICAVI DEL BAR/CAFFETTERIA	15
5.2 STIMA DEI RICAVI DEL MUSEUM SHOP	16
5.3 SERVIZI AGGIUNTIVI: IDENTIFICAZIONE E MODALITÀ DI AFFIDAMENTO	17
5.4 STIMA DEI FLUSSI E DEI RICAVI DEL RISTORANTE	17
6. TRE SCENARI POSSIBILI DI INTERVENTO	18
6.1 IPOTESI 1: FOOD COURT	18
6.2 IPOTESI 2: MINIMO INTERVENTO	21
6.3 IPOTESI 3: SOTTO GLI SPALTI	24
7. SCENARIO 2 FOOD COURT: PROGETTO PRELIMINARE	27
7.1 LINEE GUIDA, REQUISITI, PRESTAZIONI	27
7.2 VOLUMETRIE E DESTINAZIONI D'USO: DEMOLIZIONI, NUOVE COSTRUZIONI E VINCOLI URBANISTICI	27
7.3 CARATTERI FUNZIONALI E DIMENSIONALI DELLE DESTINAZIONI D'USO PREVISTE	29
8. STIMA DELL'IMPORTO DELLE OPERE	34

TAVOLE ALLEGATE (INSERITE ALL'INTERNO DELLA RELAZIONE)

INQUADRAMENTO TERRITORIALE DELL'INTERVENTO ED ELEMENTI DEL CONTESTO	8
DESTINAZIONI D'USO E LAYOUT FUNZIONALI	30
SEZIONE E FUNZIONI IPOTIZZATE	31
PROGETTO DI RIFERIMENTO (PIANO TERRA)	32
PROGETTO DI RIFERIMENTO (PIANI SUPERIORI)	33
VINCOLI IMPIANTISTICI E POSIZIONAMENTO CENTRALI E CABINE	35

DOCUMENTI ALLEGATI

DOCUMENTAZIONE STORICA E FOTOGRAFICA
CRONOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI