

# RI▲BITARE VEN▲RI▲



tasselli per una nuova centralità



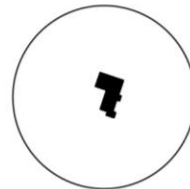
Caserma  
Beleno



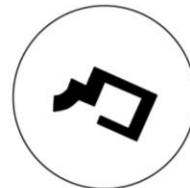
Caserma  
Gamerra



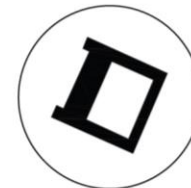
Condominio  
Esedra



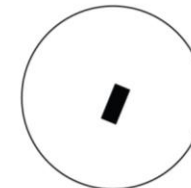
Caserma  
Carabinieri



Infermeria  
Quadrupedi



Corte  
Pagliere



Cinema  
Dante



Ospedale



Fondazione  
Compagnia  
di San Paolo



CITTÀ DI VENARIA REALE  
PROVINCIA DI TORINO

## PROSPETTIVE URBANE

Studi di fattibilità per la rigenerazione urbana

*Ri-abitare Venaria: una strategia reale per un nuovo benessere abitativo*

31 gennaio 2022

Un progetto finanziato da:



Fondazione  
Compagnia  
di San Paolo

## INTRODUZIONE

### CONTESTO TERRITORIALE E SOCIO ECONOMICO

#### BENI STRATEGICI E PRIMARI

1. Caserma Beleno
2. Caserma Gamerra
3. Corte Pagliere – Ex Cavallerizza Lamarmora
4. Condominio Esedra
5. Ex Caserma Carabinieri – Casa Littoria
6. Infermeria Quadrupedi
7. Ex Cinema Dante

#### PROCESSO PARTECIPATIVO

#### RELAZIONE FINANZIARIA

Il programma di rigenerazione urbana *Ri-abitare Venaria: una strategia reale per un nuovo benessere abitativo* prevede un **insieme organico di azioni finalizzate al miglioramento e ampliamento dell'offerta di servizi per l'abitare e per il vivere la città di Venaria Reale**.

Lo studio di fattibilità presentato in questo documento è il risultato della partecipazione del Comune di Venaria Reale al **Bando «Prospettive Urbane»** della Fondazione Compagnia di San Paolo.

Lo studio approfondisce visione, impatti e concreta realizzazione di diverse progettualità, integrate tra loro, che nel loro insieme determinano la strategia di rigenerazione urbana della città per l'attrazione di nuovi residenti.

Il programma è stato realizzato e verrà implementato con un ampio e solido **partenariato cittadino** e attraverso modalità di partecipazione attivando **risorse provenienti da diverse fonti di finanziamento** in modo coordinato.

Il documento è così strutturato:

- analisi del contesto territoriale e socio-economico, utile a ricostruire le dinamiche che caratterizzano la città di Venaria Reale e il suo rapporto con il territorio circostante;
- studio dei comparti candidabili ad ospitare servizi per la residenzialità, la cultura e il turismo all'interno della città (immobili di proprietà pubblica e privata inutilizzati di grandi superfici);
- descrizione del processo partecipativo che caratterizza il programma e la sua futura attuazione;
- riepilogo del quadro economico e delle fonti di copertura ipotizzate del programma.

# RIABITARE VENARIA

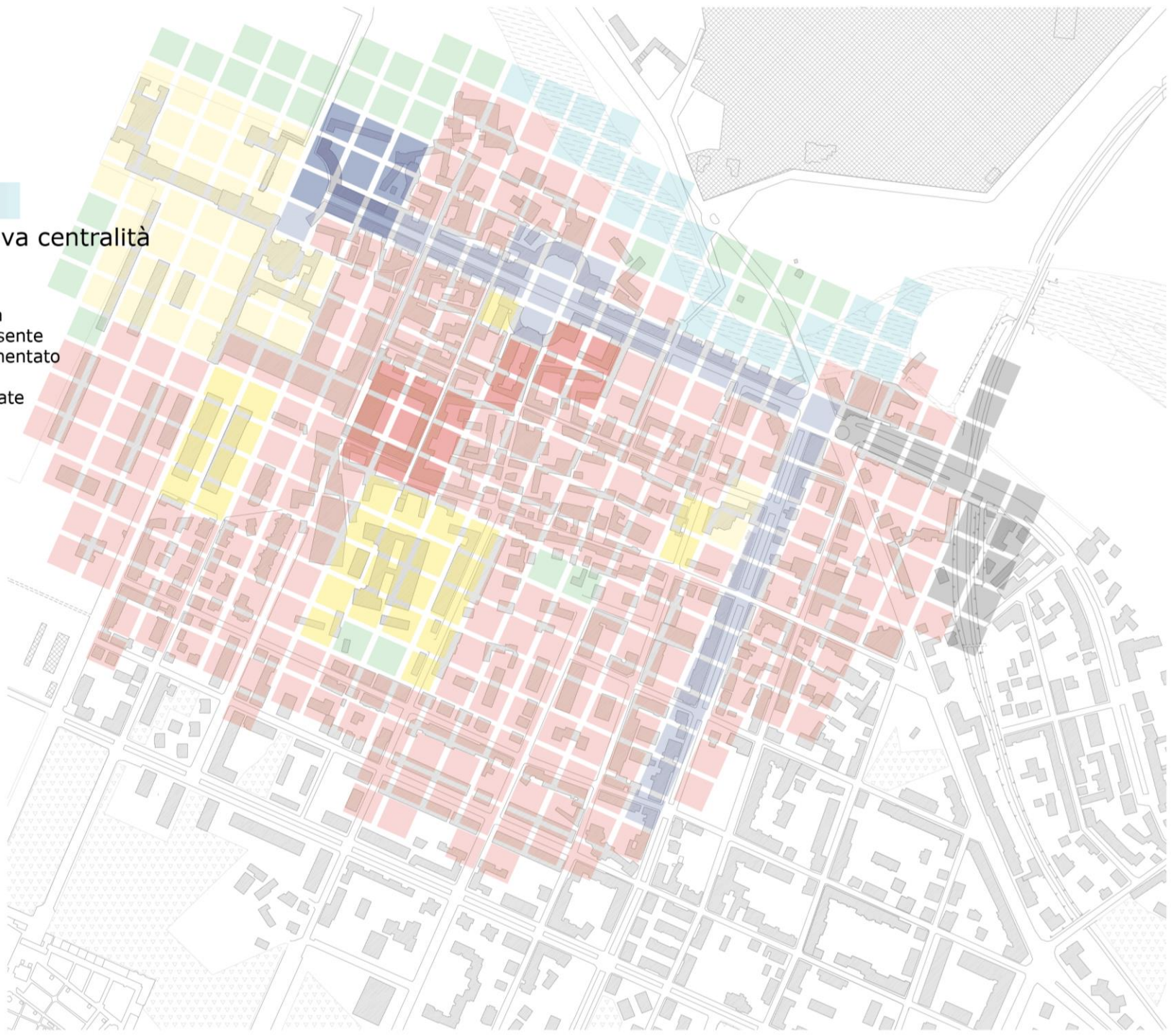


tasselli per una nuova centralità

Questa elaborazione grafica mostra il mix funzionale presente nel centro storico ed incrementato grazie all'inserimento delle nuove funzioni ipotizzate e che garantirebbero lo sviluppo di un contesto attrattivo di rilievo

- Residenza
- Cultura e servizi
- Commercio e ricettivo
- Infrastrutture
- Aree verdi
- Acque

In colore più scuro le funzioni strategiche individuate all'interno del presente studio.





# BENI STRATEGICI E PRIMARI

## Potenziali nuove funzioni

### 3 CORTE PAGLIERE - EX CAVALLERIZZA LAMARMORA

La consistenza dell'edificio consente l'inserimento di un **mix funzionale** interessante basato su destinazioni prevalenti di tipo residenziale, terziario e ricettivo. L'ambito rappresenta un tassello fondamentale della strategia di ri-abitazione grazie alla localizzazione, alla forma e alle dimensioni del manufatto.

### 2 EX CASERMA GAMERRA

Le due stecche della Caserma possono essere trasformate in centro per il **deposito di opere collegato al Centro del Restauro** ed assumere una rilevanza sovra-locale come **hub archivistico e deposito** di alcune istituzioni culturali dell'area metropolitana.

### 1 EX CASERMA BELENO

Il lotto della caserma è da anni destinato a diventare il **centro della vita culturale** dei residenti e dei turisti che scelgono di visitare la città per un periodo di permanenza più lungo. Biblioteca, centro culturale e sala conferenze, museo civico e archivio elevano questo ambito a centro servizi per eccellenza.

### 4 CONDOMINIO ESEDRA

L'edificio presenta le caratteristiche per essere trasformato in una **struttura ricettiva di alto livello** con alcuni spazi comuni e un rapporto esclusivo con la Reggia di Venaria e via Mensa.

### 7 EX CINEMA DANTE

L'edificio potrebbe diventare una sede di supporto alla produzione e alla valorizzazione di prodotti cinematografici/teatrali con la possibilità di inserire spazi per attività laboratoriali e di formazione oltre che di esposizione e coworking, attualmente mancanti a Venaria.

### 6 INFERMERIA QUADRUPEDI

L'edificio rappresenta un secondo tassello dello sviluppo abitativo del centro della città. La destinazione d'uso prevalente è quindi **residenziale**, unita a un potenziale di apertura della corte interna per eventi temporanei o come spazio semi-pubblico permanente oltre a possibili funzioni commerciali al piano terreno su Via Mensa.

### 5 EX CASERMA DEI CARABINIERI | CASA LITTORIA

La frontalità e la vicinanza con gli edifici comunali che devono essere razionalizzati consentono di identificare la **funzione a servizi** come prevalente rispetto all'edificio. Il raggruppamento degli uffici comunali in un'unica sede è un obiettivo a cui l'amministrazione tende da tempo.

## **FONDAZIONE FITZCARRALDO**

Via Aosta 8, Torino

**fondazione@fitzcarraldo.it**

**Tel 011 5099317**

**Fax 011 503361**

## **SINLOC – Sistema Iniziative Locali S.p.A.**

Via Gozzi 2/G, Padova

**info@sinloc.com**

**Tel 049 8456 911**

**Fax 049 8456 909**